



Výzva k účasti na předběžných tržních konzultacích

realizovaných podle § 33 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**zákon**“)

Předmět předběžných tržních konzultací:

Bytový dům na ul. Dr. Drože

(dále jen „**veřejná zakázka**“)

Zadavatel:

Město Žďár nad Sázavou
IČO: 00295841
se sídlem: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

Obsah:

1.	Identifikační údaje zadavatele	3
2.	Účel a předmět předběžných tržních konzultací	3
3.	Přístup dodavatelů k účasti na předběžných tržních konzultacích.....	4
4.	Způsob a lhůta pro zaslání odpovědí na dotazy zadavatele	5
5.	Průběh předběžných tržních konzultací	5
6.	Přílohy.....	5

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: Město Žďár nad Sázavou
IČO: 00295841
Sídlo zadavatele: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele: Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta města

Adresa profilu zadavatele: https://zakazky.zdarns.cz/profile_display_2.html

Smluvní zastoupení zadavatele

1.1 Zástupcem zadavatele v rámci předběžných tržních konzultací a při provádění úkonů podle zákona souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky je obchodní společnost Urban legal, advokátní kancelář s.r.o., IČO 17983835, se sídlem Slovákova 279/11, Veveří, 602 00 Brno zastoupena obchodní společností **Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o.**, IČO: 28360125, se sídlem: Brno, Helfertova 2040/13, PSČ 613 00, e-mail: zakazky@akfiala.cz, tel.: +420 541 211 528, ID datové schránky: vb7kdaz (dále jen „**zástupce zadavatele**“).

1.2 Zástupce zadavatele zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavatelem (tím není dotčeno oprávnění osoby oprávněné zastupovat zadavatele či jiné pověřené osoby zadavatele) a je v souladu s § 43 zákona pověřen prováděním úkonů podle zákona v rámci předběžných tržních konzultací a v zadávacím řízení veřejné zakázky, a to včetně přijímání případných námitek.

Komunikace

1.3 Zadavatel (zástupce zadavatele) komunikuje s dodavatelem v souladu s § 211 odst. 1 zákona zásadně písemně. Písemná komunikace mezi zadavatelem (zástupcem zadavatele) a dodavatelem musí probíhat elektronicky (s výjimkou případů podle § 211 odst. 5 zákona), a to zejména prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje **E-ZAK** (dále jen „**elektronický nástroj**“).

1.4 Pro komunikaci se zadavatelem (zástupcem zadavatele) prostřednictvím elektronického nástroje je dodavatel povinen zaregistrovat se na adrese elektronického nástroje: https://zakazky.zdarns.cz/profile_display_2.html

1.5 Zadavatel (zástupce zadavatele) je v souladu s § 211 odst. 3 zákona oprávněn, není-li v zákoně stanoveno jinak, použít i ústní komunikaci. Při použití ústní komunikace musí být obsah ústní komunikace v dostatečné míře zdokumentován, a to zejména prostřednictvím zápisů, zvukových nahrávek nebo souhrnů hlavních prvků komunikace.

2. Účel a předmět předběžných tržních konzultací

Účel předběžných tržních konzultací

2.1 Zadavatel má v úmyslu zahájit zadávací řízení podlimitní veřejné zakázky zadávané v otevřeném řízení, jejímž předmětem je dopracování návrhu stavby (architektonické studie), zpracování dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provedení stavby, související inženýrská činnost a následná realizace stavebních prací, dodávek a služeb v rámci realizace stavby s názvem „**Bytový dům na ul. Dr. Drože**“ (dále jen „**Stavba**“) podle standardů Mezinárodní federace konzultačních inženýrů (dále jen „**FIDIC**“) *Smluvní podmínky pro dodávku technologických zařízení*

a projektování a výstavbu elektro- a strojně-technologického díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem (dále jen „FIDIC YELLOW BOOK“).

2.2 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky na Stavbu činí cca 80 000 000,- Kč bez DPH. Stavba může být spolufinancována z dotačně-úvěrového programu na budování dostupného nájemního bydlení Státního fondu podpory investic prostředků (<https://sfpi.cz/dostupne-bydleni>). Předpokládaný termín zahájení projekčních prací je 06/2025, předpokládaný termín zahájení stavebních prací 08/2026. Zadavatel předpokládá realizaci Stavby v délce 12 měsíců od vydání stavebního povolení.

2.3 Stavba tvoří půdorysně nepravidelný čtyřúhelník. Stavba bude mít jedno podzemní a čtyři nadzemní podlaží. V podzemním podlaží bude vybudováno 10 parkovacích stání (z toho 4 dostatečných rozměrů pro použití osobami na vozíku), výměníková stanice dálkové dodávky tepla a skladové prostory. Všechny čtyři nadzemní podlaží budou mít stejnou dispozici – pět jednotek 2+kk, jedna 1+kk a jedna 3+kk (každé podlaží). Nadzemní část Stavby bude montovaná dřevostavba z CLT panelů upravených CNC frézou. Jednotlivé panely budou připraveny včetně výplní otvorů a prostupů ve výrobě. Konstrukční výška jednoho nadzemního podlaží je minimálně 3060 mm a maximální rozpon stropní desky je 5 100 mm. Zastavěná plocha tvoří 501 m². Součástí navrhovaného řešení je vytvoření 18 nových odstavných stání na povrchu v návaznosti na stávající parkoviště. V exteriéru bude umístěno kryté uzamykatelné stání pro 24 jízdních kol a kontejnerové stání pro odpadové hospodářství. Studie je přílohou výzvy k účasti na předběžných tržních konzultacích (Příloha č. 5 výzvy k účasti na předběžných tržních konzultacích).

2.4 Účelem předběžných tržních konzultací je získat od potenciálních dodavatelů veřejné zakázky relevantní informace k požadavkům zadavatele a ověření nastavení zadávacích podmínek veřejné zakázky tak, aby odpovídaly potřebám zadavatele a zákonu, ale současně odpovídaly taktéž možnostem trhu.

2.5 Účelem předběžných tržních konzultací je zároveň informování dodavatelů veřejné zakázky o záměrech a požadavcích zadavatele na předmět plnění veřejné zakázky v souladu s § 33 zákona a jeho úmyslu zadat veřejnou zakázku.

Předmět předběžných tržních konzultací

2.6 Předmětem předběžných tržních konzultací je získání vyjádření potenciálních dodavatelů veřejné zakázky k dotazům zadavatele obsaženým v příloze této výzvy (Příloha č. 1 výzvy k účasti na předběžných tržních konzultacích) týkajících se zadávacích podmínek veřejné zakázky tak, aby zadávací řízení veřejné zakázky bylo ukončeno uzavřením smlouvy na plnění veřejné zakázky se zkušeným a kvalifikovaným dodavatelem, který bude schopen splnit předmět veřejné zakázky řádně a včas.

3. Přístup dodavatelů k účasti na předběžných tržních konzultacích

3.1 Zadavatel adresně písemně vyzve k účasti na předběžných tržních konzultacích jemu známé dodavatele, a to prostřednictvím elektronického nástroje.

3.2 Zadavatel tímto vyzývá dodavatele k účasti na předběžných tržních konzultacích.

3.3 Zadavatel pro zjednodušení identifikace dodavatelů doporučuje dodavatelům zpracovat formulář pro žádost o účast na předběžných tržních konzultacích (Příloha č. 2 výzvy k účasti na předběžných tržních konzultacích). Tento formulář dodavatelé předloží spolu s odpověďmi na dotazy, viz následující článek výzvy k účasti na předběžných tržních konzultacích.

4. Způsob a lhůta pro zaslání odpovědí na dotazy zadavatele

4.1 Odpovědi na dotazy zadavatele musí dodavatelé zasílat **v písemné formě v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje.**

4.2 Termín konce lhůty pro zaslání odpovědí: **do 16.03.2025, do 23:59 hod.**

5. Průběh předběžných tržních konzultací

5.1 Předběžné tržní konzultace budou vedeny **v českém jazyce.**

5.2 První kolo předběžných tržních konzultací bude vedeno **písemnou formou v elektronické podobě.** Po prvním kole předběžných tržních konzultací může navazovat druhé kolo předběžných tržních konzultací, které bude vedeno ústní formou (osobní nebo distanční (on-line) jednání).

5.3 Předběžné tržní konzultace v písemné formě budou vedeny **se všemi dodavateli současně.** Předběžné tržní konzultace formou osobního nebo distančního jednání budou vedeny **se všemi dodavateli současně.**

5.4 Předběžných tržních konzultací jsou **oprávněni se účastnit všichni vyzvaní dodavatelé.**

5.5 Zadavatel si vyhrazuje právo v případě potřeby předběžné tržní konzultace opakovat, případně vyzvat dodavatele k dodatečnému písemnému vyjádření. Zadavatel si vyhrazuje právo v případě potřeby uskutečnit dodatečné kolo předběžných tržních konzultací, a to jak písemnou, tak ústní formou.

5.6 Zadavatel si vyhrazuje právo ústně vedené předběžné tržní konzultace vhodným způsobem zaznamenat tak, aby byly splnění požadavky zákona, viz odst. 1.5 výzvy. Zadavatel je tak zejména oprávněn pořizovat, zvukové nahrávky, audiovizuální záznamy či jinak vhodným způsobem zachytit průběh předběžných tržních konzultací.

5.7 Zadavatel tímto informuje dodavatele, že odpovědi, které budou zadavateli doručeny po termínu stanoveném v odst. 4.2 výzvy k účasti na předběžných tržních konzultacích, nemusí být zohledněny při přípravě zadávacích podmínek veřejné zakázky ani při dalším průběhu předběžných tržních konzultací.

5.8 Zadavatel si vyhrazuje právo diskrece a volného uvážení při zohledňování odpovědí uvedených dodavateli, a to ve vztahu k nastavení zadávacích podmínek veřejné zakázky.

5.9 Zadavatel upozorňuje, že účastí na předběžných tržních konzultacích dodavatelům nevzniká nárok na žádné plnění ze strany zadavatele ani na úhradu nákladů spojených s účastí na předběžných tržních konzultacích.

6. Přílohy

Součástí výzvy k účasti na předběžných tržních konzultacích jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Dotazy zadavatele a formulář pro odpovědi

Příloha č. 2 Formulář pro žádost o účast na PTK

- Příloha č. 3** Návrh kvalifikace
Příloha č. 4 Platná klasifikace CZ-CC
Příloha č. 5 Studie

V Brně dne 06.03.2025

Město Žďár nad Sázavou

v.z. Urban legal, advokátní kancelář s.r.o.
zastoupena Fiala, Tejkal a partneři,
advokátní kancelář, s.r.o.
Mgr. Jan Tejkal, advokát
společník a jednatel